



A LOUER 3.5 PIECES AVEC JARDIN/TERRASSE BUSSIGNY

Chemin en Craux | 1030 Bussigny-près-Lausanne | Référence : 48000

CHF 2'400.-/mois + ch.

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

A LOUER

3.5 PIECES AVEC JARDIN/TERRASSE

CH-1030 Bussigny-près-Lausanne | Chemin en Craux | **CHF 2'400.-/mois + ch.**



Situé à Bussigny-près-Lausanne, ce superbe appartement neuf de 3,5 pièce séduit par ses espaces lumineux, ses finitions modernes et son agréable extérieur privatif.

Implanté au rez-de-chaussée d'une résidence récente labellisée Minergie, il offre un cadre de vie confortable et contemporain, idéal pour une famille.

La pièce de vie, spacieuse et lumineuse, accueille une cuisine moderne et fonctionnelle, parfaitement intégrée à l'espace. Des rangements astucieusement aménagés viennent compléter l'ensemble.

L'un des véritables atouts de ce logement est son espace extérieur privatif : une belle terrasse, prolongée par un jardin. Un espace idéal pour aménager un coin détente, profiter des beaux jours ou partager un repas à l'extérieur.

La salle de bain, élégante et généreuse, a été pensée pour offrir un maximum de confort et permet également l'installation d'une colonne de lavage privative.

Alliant construction neuve, performance énergétique, modernité et qualité de vie, cet appartement constitue une belle opportunité, dans un environnement agréable et à proximité des commerces, transports et commodités et écoles. Une cave privative complète le logement et offre un espace de rangement supplémentaire.

Une place de parc intérieure est également disponible, apportant un confort appréciable au quotidien.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **48000**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.11.2026**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Charges: **CHF 300.-/mois (Non comprises)**

Année de construction: **2026**



Loyer mensuel net: CHF2'400.00

Charges chauffage/eau chaude forfaitaires: CHF300.00

Place de parc intérieure: CHF200.00

Loyer mensuel: CHF2'900.00

Pour les visites, merci de contacter la gérance au 021/811.42.42

En cas d'intérêt et seulement après la visite, vous pouvez nous transmettre un dossier complet, soit:

- formulaire d'inscription dûment rempli
- attestation de l'Office des Poursuites récente (max. 3 mois)
- 3 dernières fiches de salaire ou contrat de travail
- copie de pièce d'identité ou permis de séjour (B ou C)

CARACTÉRISTIQUES

CH-1030 Bussigny-près-Lausanne | Chemin en Craux | **CHF 2'400.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.11.2026	Chambres	2
Type	Appartement	Situé au	Rez-de-chaussée
Référence	48000	Charges	CHF 300.-/mois (Non comprises)
Pièces	3.5	Année de construction	2026

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Village
- Parc
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Cave
- Triple vitrage
- Salle de bain privative
- Non meublé
- Lumineux
- WC séparés

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Lave-vaisselle
- Cuisine agencée
- Four
- Branchements pour colonne de lavage
- Cuisinière
- Réfrigérateur
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf
- En construction

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

PHOTO(S)







