



**A LOUER  
APPARTEMENT COMME NEUF  
1815 CLARENS/MONTREUX**

Rue Cambetta 16 | 1815 Clarens | Référence : 19050

**CHF 1'390.-/mois + ch.**

**TABLE DES MATIÈRES**

|   |   |
|---|---|
| Page de description                       | 3 |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 5 |
| Grandes images                            | 6 |

## A LOUER APPARTEMENT COMME NEUF

CH-1815 Clarens | Rue Cambetta 16 | **CHF 1'390.-/mois + ch.**



2.5 pièces comme neuf (construction minergie 2022)

Au centre de Clarens/Montreux, à quelques pas de la gare de Clarens et du bord du lac, proche de tous les commerces et de l'arrêt du bus.

L'appartement de 2.5 pièces et 57 m<sup>2</sup> est situé au 4<sup>ème</sup> étage et orienté Ouest.  
L'appartement se compose comme suit:

- Hall d'entrée avec armoire/penderie intégrée
- Séjour/salle à manger lumineux avec larges baies vitrées triple vitrage
- Cuisine agencée ouverte sur le séjour.
- Chambre de 14.30 m<sup>2</sup>
- Salle de douche/WC
- Raccordement pour Colonne de lavage
- Chauffage au sol. Température ajustable par pièce
- Fibre optique
- Cave

Votre dossier d'inscription doit comporter les pièces suivantes:

- Demande d'inscription dûment remplie, datée et signée
- Copie de vos 3 dernières fiches de salaire
- Attestation originale de l'Office des poursuites, datant de moins de 3 mois
- Copie de votre pièce d'identité (si nationalité suisse) ou permis de séjour.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **19050**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Situé au: **4<sup>ème</sup> étage**

Surface habitable: **57 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 200.-/mois (Forfait)**

Année de construction: **2022**



Disponibilité : 1 février 2025

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1815 Clarens | Rue Cambetta 16 | **CHF 1'390.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

|               |                      |                       |                                 |
|---------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------|
| Disponibilité | <b>Immédiatement</b> | Situé au              | <b>4ème étage</b>               |
| Type          | <b>Appartement</b>   | Charges               | <b>CHF 200.-/mois (Forfait)</b> |
| Référence     | <b>19050</b>         | Année de construction | <b>2022</b>                     |
| Pièces        | <b>2.5</b>           | Surface habitable     | <b>57 m<sup>2</sup></b>         |
| Chambre       | <b>1</b>             |                       |                                 |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Poste
- Lac
- Restaurant(s)
- Gare
- Commerces
- Arrêt de bus

#### EXTÉRIEUR

- Place(s) de parc couverte(s)

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Parking souterrain
- Non meublé
- Triple vitrage
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Douche

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

#### STANDARD DE CONSTRUCTION

- Minergie®

## PHOTO(S)





