



**A LOUER  
VILLA  
1807 BLONAY**

Chemin de la Baillaz 70 | 1807 Blonay | Référence : 23000

**Prix sur demande**

**TABLE DES MATIÈRES**

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

# A LOUER VILLA

CH-1807 Blonay | Chemin de la Baillaz 70 | **Prix sur demande**



## À louer – Magnifique villa à Blonay

Située dans la charmante commune de Blonay, cette villa moderne et lumineuse offre un cadre de vie confortable et élégant, idéal pour une famille à la recherche de calme et de qualité.

### Rez-de-chaussée

Dès l'entrée, un hall accueillant vous conduit vers des espaces parfaitement agencés. Le rez comprend également un WC visiteurs et un réduit.

Le cœur de la maison se compose d'un splendide séjour spacieux, bénéficiant d'une belle ouverture et d'une luminosité naturelle optimale, ainsi que d'une cuisine entièrement équipée avec îlot, idéale pour les moments de convivialité.

### 1er étage

Le premier étage dispose d'une salle de bains avec baignoire, d'une suite parentale avec dressing, ainsi que de deux chambres supplémentaires, parfaites pour des enfants.

### Extérieurs

Les aménagements extérieurs complètent parfaitement ce bien avec un jacuzzi, invitant à la détente en toute saison.

Cette villa allie confort moderne, espaces généreux et environnement agréable, à proximité des commodités et des transports.

Votre dossier d'inscription doit comporter les pièces suivantes:

## CARACTÉRISTIQUES

Référence: **23000**

Type: **Maison**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Surface habitable: **190 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **1'420 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 800.-/mois (Non comprises)**



- Demande d'inscription dûment remplie, datée et signée
- Copie de vos 3 dernières fiches de salaire
- Attestation originale de l'Office des poursuites, datant de moins de 3 mois
- Copie de votre pièce d'identité (si nationalité suisse) ou permis de séjour.

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1807 Blonay | Chemin de la Baillaz 70 | **Prix sur demande**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Chambres	<b>3</b>
Type	<b>Maison</b>	Charges	<b>CHF 800.-/mois (Non comprises)</b>
Référence	<b>23000</b>	Surface habitable	<b>190 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>4.5</b>	Surface terrain	<b>1'420 m<sup>2</sup></b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Vignoble
- Quartier résidentiel
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure
- Parking
- Garage
- Jacuzzi

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Dressing
- Jardin d'hiver
- Cave
- Réduit
- Jacuzzi
- Non meublé
- Triple vitrage

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Plaques à induction
- Four
- Tiroir chauffe-plat
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire
- Alarme

#### EXPOSITION

- Sud
- Ouest

## ENSOLEILEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## VUE

- Belle vue
- Montagnes

## STYLE

- Moderne

## PHOTO(S)





